

Абонент – организация / индивидуальный предприниматель / физическое лицо.
Объект теплоснабжения – нежилое помещение в многоквартирном доме
Услуги – отопление (и горячее водоснабжение).

Типовая форма №6
Договор теплоснабжения № _____

г. Таганрог

«__» _____ 201__ г.

МУП «Таганрогэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация («ТСО»), в лице исполнительного директора Глушенко Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «ТСО» поставляет «Абоненту» тепловую энергию на отопление (и горячее водоснабжение), а «Абонент» принимает тепловую энергию, использует её по назначению, оплачивает «ТСО» фактически поставленную тепловую энергию по утвержденному тарифу. «Абонент» обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Объект теплопотребления: нежилое помещение в многоквартирном доме, расположенное по адресу: г. Таганрог, _____ получающее теплоноситель от котельной по адресу: г. Таганрог, _____.

2. Права и обязанности «ТСО»

2.1. «ТСО» обязуется:

2.1.1. Поставлять «Абоненту» тепловую энергию на отопление (и горячее водоснабжение) в соответствии с «Планируемым годовым объемом тепловой энергии» (Приложение №1) согласно проектной документации, данных паспортов теплопотребляющих установок, либо по техническим паспортам зданий (помещений). При этом количество тепловой энергии является ориентировочным и не учитывает фактические режимы работы тепловой сети и систем теплопотребления.

Подключенные тепловые нагрузки определены в Приложении №3:

- на отопление – с начала и до окончания отопительного периода по срокам, установленным постановлением Администрации города Таганрога, в количестве _____ Гкал/год с максимальной часовой нагрузкой _____ Гкал/час.

(- на горячее водоснабжение – в количестве _____ Гкал/год с расчетной нагрузкой _____ Гкал/час круглогодично в зависимости от начальной температуры подогреваемой воды и количества потребителей с расчетной нагрузкой по месяцам)

Объём поставки тепловой энергии определен по нормативам потребления коммунальных услуг, согласно техническому паспорту здания и указан в «Планируемом годовом объеме тепловой энергии» (Приложение №1 к настоящему договору).

Величина нормативной утечки теплоносителя составляет _____ м³/час.

2.1.2. Устанавливать и определять размер сверхнормативных утечек и самовольного разбора теплоносителя в сетях и установках «Абонента» путем расчета количества дополнительно отпускаемой тепловой энергии (сверхнормативные утечки, хищения, самовольный водоразбор, отсутствие теплоизоляции) согласно действующим нормативным документам.

Оформлять двусторонний акт «О количестве сверхнормативных утечек (повторных запитках) и самовольном водоразборе в сетях» с представителем «Абонента». При отказе «Абонента» от составления совместного акта либо его подписания, акт составляется «ТСО» в присутствии третьей незаинтересованной стороны и имеет юридическую силу, являясь основанием для расчетов.

2.1.3. Ежемесячно предоставлять «Абоненту» счет, счет-фактуру и акт оказанных услуг.

2.1.4. Осуществлять подачу тепловой энергии согласно температурному графику 95/70 с температурными и гидравлическими параметрами в подающем и обратном трубопроводах источника теплоснабжения, в соответствии с заданием диспетчера «ТСО».

Отклонения от заданного режима на источнике теплоснабжения допускается:

- по температуре теплоносителя поступающего в сеть ± 3%
- по давлению в подающем трубопроводе ± 5%
- по давлению в обратном трубопроводе ± 0,2 кгс/см²

Оценка отклонений показателей качества от величин, указанных в настоящем договоре, осуществляется только на основании средств измерений на узле коммерческого учета тепловой энергии «Абонента».

2.1.5. Для целей исполнения настоящего договора «ТСО» назначает уполномоченных должностных лиц, со стороны «ТСО»:

- сотрудники оперативно диспетчерской службы (64-36-09);
- сотрудники отдела сбыта тепловой энергии (34-39-33).

2.2. «ТСО» имеет право:

2.2.1. В порядке и на условиях, установленных законодательством, прекратить поставку (не осуществлять подачу) тепловой энергии полностью или частично после предварительного предупреждения «Абонента» в случаях:

- нарушения «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения;
- неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные настоящим договором сроки;
- присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии или нарушения схем учета;
- самовольного подключения к теплосети тепловых энергоустановок субабонентов;
- по предписанию органов власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, для проведения испытаний и для подключения новых потребителей в отопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

В случае отключения от теплоснабжения по причине неоднократных нарушений «Абонентом» сроков оплаты, «ТСО» вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации «Абонентом» затрат, понесенных в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.2. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии Свидетельства готовности к работе в отопительный период системы теплопотребления и тепловой сети.

3. Права и обязанности «Абонента»

3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Принимать тепловую энергию от «ТСО» в количестве, определенном в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, установленным постановлением РСТ РО в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 4 настоящего договора.

3.1.3. Не увеличивать число нагревательных приборов в отапливаемых помещениях сверх проекта, не присоединять других потребителей и не использовать полученную тепловую энергию по недоговоренному назначению без разрешения «ТСО».

3.1.4. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации». Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Ответственными за теплоснабжение объектов «Абонента», сохранность приборов учета тепловой энергии, КИП, сохранность пломб, установленных в ИТП «Абонента», согласование вопросов, связанных с отпуском, прекращением подачи тепловой энергии и визированием платежных документов, назначается

3.1.5. Предоставить в «ТСО» следующую документацию:

- копии правоустанавливающих документов;
- документы, подтверждающие право собственности (пользования) нежилым помещением;
- перечень объектов, непосредственно присоединенных и вновь подключаемых к системе коммунального теплоснабжения с указанием расчетных нагрузок;
- технические условия на присоединение, техпаспорт и акт ввода в эксплуатацию вновь присоединяемых или реконструированных объектов, установок, тепловых сетей (копии);
- документы об установке и приеме в эксплуатацию узла учета потребления тепловой энергии.

3.1.6. Осуществлять в согласованные с «ТСО» сроки мероприятия:

- по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплоснабжения, приборов учета тепловой энергии.

3.1.7. Соблюдать установленный настоящим договором, режим теплоснабжения, производить его изменение после согласования с «ТСО»; не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренные настоящим договором.

3.1.8. Сообщать в «ТСО» диспетчеру ОДС по тел: 64-36-09 об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения в течение 3 часов с момента обнаружения.

3.1.9. Извещать «ТСО» об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения за одни сутки. Производить включение отремонтированных систем теплоснабжения или отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения «ТСО».

3.1.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц «ТСО» по их служебным документам в помещения, где находятся тепловые пункты «Абонента».

3.1.11. Извещать «ТСО» в пятидневный срок в письменной форме об изменении местонахождения, почтового адреса, наименования, платежных реквизитов, ФИО руководителя.

3.1.12. Устанавливать коммерческие приборы учета тепловой энергии максимально приближенно к границе разграничения эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловых сетей, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» в сроки, согласованные с «ТСО». Нести ответственность за сохранность и исправную работу приборов учета, оперативно сообщать «ТСО» обо всех нарушениях и неисправностях в работе расчетных (коммерческих) приборов учета тепловой энергии.

3.1.13. При наличии прибора учета предоставлять в «ТСО» до 25 числа текущего месяца:

- данные прибора учета;
- копии журналов учета тепловой энергии и распечатки параметров учета тепловой энергии, заверенные подписью ответственного лица и печатью «Абонента».

В случае не предоставления показаний приборов учета количество поставленной тепловой энергии, подлежащее предъявлению, определяется «ТСО» в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.14. Согласовывать с «ТСО» графики отпуска тепловой энергии на следующий период (год) до 1-го октября текущего года.

3.1.15. Выполнять в согласованные с «ТСО» сроки мероприятия по подготовке системы теплоснабжения тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала. Представлять «ТСО» Свидетельство готовности к работе в отопительный период системы теплоснабжения и тепловой сети.

3.1.16. Осуществлять подключение теплопотребляющих устройств в начале отопительного периода только по разрешению «ТСО».

3.1.17. Не допускать на трассах тепловых сетей, расположенных в границах земельного участка «Абонента», возведения построек, складирования материалов, деревосадов. Производить земляные работы в присутствии представителя «ТСО». «Абонент» производит вызов представителя «ТСО» за сутки до начала земляных работ.

3.1.18. Возвращать обратную сетевую воду без ухудшения качества.

3.1.19. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность установленных «ТСО» на вводах дроссельных устройств и пломб.

3.1.20. Подключать новые, реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения «ТСО». Не допускать без согласования с «ТСО» дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения, а также замену узлов учета, замену дроссельных устройств и т.д.

3.1.21. Ежемесячно получать акт оказанных услуг, счет и счет-фактуру в «ТСО» по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 20.

Подписывать и возвращать в 7 дневный срок с момента получения 1 экземпляр акта оказанных услуг, либо предоставлять мотивированный отказ от его подписания, в противном случае акт считается согласованным Сторонами, а объемы поставленной тепловой энергии указанные в акте, подлежащими оплате.

3.2. «Абонент» имеет право:

3.2.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление (и горячее водоснабжение) в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов учета или контрольно-измерительных приборов с составлением двухстороннего акта в случае нарушения режима подачи тепловой энергии.

3.2.3. Подключать субабонента с разрешения «ТСО».

3.2.4. Вызывать представителей «ТСО» при несоблюдении режима подачи теплоэнергоресурсов, предусмотренных настоящим договором и оформлять соответствующий акт.

4. Расчеты по договору

4.1. При наличии в многоквартирном доме общедомового узла учета тепловой энергии учет потребления тепловой энергии производится «ТСО» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Расчет потребления тепловой энергии производится «ТСО» в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

4.2. Определение объема поставленной «Абоненту» тепловой энергии производится:

4.2.1. При наличии общедомового узла учета тепловой энергии, установленного в многоквартирном доме, на основании показаний общедомового узла учета тепловой энергии в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя,

утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. №99/пр.

В объем фактического потребления «Абонентом» тепловой энергии включаются тепловые потери тепловой сети многоквартирного дома от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета тепловой энергии.

4.2.2. При отсутствии общедомового узла учета тепловой энергии объем потребленной тепловой энергии «Абонентом» определяется по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. При наличии приборов учета в период ремонта, замены, поверки приборов учета, объем потребления тепловой энергии для расчета размера платы исчисляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При нарушении режима потребления или отсутствия коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случае обязательности ведения этого учёта в соответствии с Федеральными законами при расчёте объёма отпущенной тепловой энергии применяются нормативы с повышающим коэффициентом, установленные постановлением РСТ РО №___ от _____ г. «_____».

4.5. Стоимость отпущенной «Абоненту» тепловой энергии по настоящему договору определяется на основании стоимости 1 Гкал тепловой энергии, установленной постановлением РСТ РО №___ от _____ г. «_____» и фактического объема потребленной тепловой энергии.

Стоимость 1 Гкал тепловой энергии составляет:

с _____ г. по _____ г. в размере _____ руб./Гкал, в том числе НДС 18% - _____ руб.

4.6. При изменении тарифов/нормативов, по которым Стороны производят расчеты по настоящему договору, соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения в действие новых тарифов/нормативов соответствующим постановлением РСТ РО. При этом настоящий договор не перезаключается.

4.7. Изменение тарифов/нормативов потребления доводится до «Абонента» через средства массовой информации.

4.8. Оплата за потребленную тепловую энергию производится «Абонентом» до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «ТСО».

4.9. В случае, если «Абонент» ненадлежащим образом указал сведения о документе, на основании которого произведен платеж, то считается, что платеж произведен за услуги в соответствии с настоящим договором.

При наличии задолженности «Абонента» сумма, поступившая от «Абонента» или от третьих лиц, независимо от назначения платежа относится на погашение задолженности в порядке ее календарной очередности.

4.10. Планируемый годовой отпуск тепловой энергии «Абоненту» определяется в размере _____ Гкал по установленному тарифу.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае недоотпуска тепловой энергии либо подачи тепловой энергии пониженного качества не по вине «ТСО», с составлением двустороннего акта в течение одного рабочего дня с момента нарушения теплоснабжения, последняя ответственности не несет и оплата «Абонентом» не прекращается.

5.2. «ТСО» не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии задолженности за тепловую энергию;
- неправильных действиях персонала «Абонента» или организации, его обслуживающей;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

5.3. В случае отсутствия тепла на тепловом вводе здания, превышающего установленную продолжительность, «ТСО» не взимает плату за весь период недопоставок. Учет недопоставки тепловой энергии по вине «ТСО» оформляется двусторонним актом в течение

одного рабочего дня с указанием причин, даты и продолжительности недопоставки тепловой энергии, определенной по приборам учета (при их отсутствии - расчетным методом).

5.4. При самовольном подключении новых теплопотребляющих установок датой подключения будет приниматься начало отопительного периода с последующим перерасчетом нагрузки.

При самовольном подключении «Абонента» без оформленного соответствующим образом Свидетельства о готовности к работе в отопительный период системы теплопотребления и тепловой сети, будет приниматься начало отопительного периода.

5.5. «Абонент» оплачивает потери теплоносителя, выявленные в порядке, определенном п.2.1.2. настоящего договора согласно выставленному счету.

5.6. «ТСО» в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, несет ответственность за качество и количество отпускаемой тепловой энергии.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться нормативными правовыми актами и законодательством РФ.

6. Особые условия

6.1. Однократное заполнение систем отопления «Абонента» перед отопительным периодом, холодной сетевой водой, согласно нормам, производится без дополнительной оплаты.

6.2. Дополнительные заполнения систем отопления «Абонента» сетевой водой из-за потерь или при повторных прессовках оплачиваются отдельно по утвержденной калькуляции стоимости воды по фактическому количеству израсходованной воды, согласно выставленному счету.

7. Порядок изменения «Абонентом» заявленного количества тепловой энергии

7.1. Изменение заявленного количества тепловой энергии (увеличение либо уменьшение) производится «ТСО» путём оформления дополнительного соглашения, при условии предоставления «Абонентом» необходимых документов.

8. Срок действия настоящего договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г., а по расчетам - до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств (ст.425 ГК РФ).

8.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга в случае изменения почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации.

9.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении договора, Стороны обязуются разрешить их в досудебном порядке путём направления претензий. Срок рассмотрения претензий в течение 5-ти дней с момента получения.

При не достижении соглашения между Сторонами спор рассматривается в Арбитражном суде Ростовской области.

9.5. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора. На момент подписания настоящего договора приложениями к нему являются:

9.5.1. «Планируемый годовой объем тепловой энергии» (Приложение №1);

9.5.2. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплоснабжения» (Приложение №2);

9.5.3. «Перечень объектов Абонента» (Приложение №3);

9.5.4. «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» (Приложение №4).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

«ТСО»

МУП «Таганрогэнерго»

Юридический адрес: 347923 г. Таганрог,

ул. Инструментальная № 23/2

Фактический адрес: 347902 г. Таганрог,

ул. Свободы № 20

Почтовый адрес: 347902 г. Таганрог,

ул. Свободы № 20

ИНН 6154085894 / КПП 615401001

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046015602

р/сч. 40702810452230101945

к/сч. 30101810600000000602

Тел./факс: (8634) 34-39-33, 36-86-24

«Абонент»

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН: _____ /КПП: _____

ОГРН: _____

ОГРНИП (для ИП): _____

Банк: _____

БИК: _____

Р/сч: _____

(Дата рождения: _____)

Паспорт серии _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес почтовый: _____

Свидетельство серии _____ № _____ от _____

Тел./факс: _____

Исполнительный директор

_____ **С.В. Глущенко**

«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

Согласовано:

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный бухгалтер		
Начальник ОСТЭ		
Начальник ПТО		
Юридический отдел		
Специалист по договорной работе ОСТЭ		

Планируемый годовой объем тепловой энергии

Отопление

№ п/п	Наименование объектов, адрес	Общепользуемая площадь S, м ²	Норматив потребления услуги отопления на 1 м ² общепользуемой площади в мес, Гкал/м ²	Расчет по нормативам в отапливаемый месяц, Гкал	Кол-во месяцев	Итого, Гкал/в отопительный период
1						
Итого:						

Горячее водоснабжение (при наличии)

№ п/п	Наименование объектов, адрес	Общепользуемая площадь МКД S, м ²	Площадь помещений, вх. в состав общ. имущества МКД, м ²	Норматив потребления ГВС 1 м ³ на 1 м ² общей площади помещений, вх. в состав общего имущества МКД, м ³ /м ²	Количество работающих человек в смену, чел.	Норма расхода горячей воды в сутки, л.	Кол-во тепловой энергии для подогрева 1 м ³ холодной воды, Гкал/м ³	Расчет по нормативам в месяц, Гкал	Итого, Гкал/год
1									
Итого:									

Итого на отопление (и горячее водоснабжение)

Гкал

"ТСО"
МУП "Таганрогэнерго"
Исполнительный директор

"Абонент"

_____ С.В. Глушенко

**Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплоснабжения**

ИТО _____

к договору теплоснабжения № _____

от "___" _____ 201__ г.

Перечень объектов Абонента

№ п/п	Наименование объектов, адрес	Количество этажей в МКД	Материал стен	Общеполь- ная площадь S, м ²	Наличие УУТЭ	Наличие ГВС	Договорная нагрузка		
							Всего Гкал/за 7 месяцев отопительного периода	в том числе	
								на отопление Q max Гкал/час	на ГВС Q расч. Гкал/час (зимний период)
1									

"ТСО"

МУП "Таганрогэнерго"
Исполнительный директор

_____ С.В. Глущенко

"Абонент"

Специалист по договорной
работе ОСТЭ

Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Наименование объектов, адрес	Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи теплоэнергии и теплоносителя	Место установки и наличие пломбы

Приборы учета: есть/нет (нужное подчеркнуть).

"ТСО"

МУП "Таганрогэнерго"
Исполнительный директор

_____ С.В. Глущенко

"Абонент"

Специалист по договорной работе ОСТЭ
